



ROS DONCKSTRAAT – NIEUWSBRIEF 1

Dendermonde, 26 oktober 2017

Beste Donckstrater,

Na vele jaren voorbereiding, met een eerste gedeeltelijke sloop, bewonersvergaderingen en verhuisbewegingen, stellen we jullie graag de eerste nieuwsbrief van het project 'Ros Donckstraat' voor.

In tegenstelling tot de berichtgeving van de jongste tijd, gebeuren er wel degelijk positieve zaken in de wijk, levert het wijkcomité fantastisch werk en is de overgrote meerderheid van de wijk fier om 'van de Donckstraat' te zijn. En dat willen we zo houden!

Als bouwmaatschappij/woonmaatschappij proberen we letterlijk en figuurlijk ons steentje bij te dragen en lijkt het werk van vele jaren eindelijk zijn vruchten af te werpen. Met enige fierheid kunnen we meedelen dat we de toezegging van werkingsmiddelen gekregen hebben voor enkele grotere projecten in de wijk:

- Vervanging van de daken van de appartementsgebouwen van de Vlotgraslaan (december 2017 januari 2018 – februari 2018), goed voor een investering van € 875.000.
- De sloop van de appartementsblokken Vlotgraslaan 38-40 (voorjaar 2018), goed voor een investering van € 318.000.
- Vervanging buitenschrijnwerk, gevelrenovatie en vervanging van de balkons van de appartementen van de Vlotgraslaan (na de dakrenovatie, dus voorjaar 2018), goed voor een investering van € 2.470.000.

Maar eerst en vooral starten we vanaf maandag 6 november 2017 met het grootste project: 'Ros Donckstraat'. Eindelijk kregen we de toezegging van lening van de Vlaamse Regering voor een bedrag van € 8.120.00 en kunnen we starten aan het al lang aangekondigde project waar 37 woningen in vervangingsbouw worden omgebouwd naar 66 appartementen.

Het is het vaste voornemen van De Volkswoningen én van aannemer Van Tornhout-Mevaco om alle nieuwbouwapartementen op te leveren binnen 3 jaar (eind 2020).

Wij weten dat deze grootscheepse werken de nodige hinder zullen veroorzaken, maar willen u zo goed en zo kwaad mogelijk correct informeren over deze werken, vandaar deze nieuwsbrief. U zal vanaf nu dus, op regelmatige basis en via een brief in uw postbus, op de hoogte gehouden worden van de werkzaamheden. U zal deze nieuwsbrief ook kunnen lezen via de website www.devolkswoningen.be

Via de website, via de telefoon of aan de werfkeet (de info over waar deze exact wordt ingericht, ontvangt u op een later tijdstip) kan u ook steeds terecht met vragen en/of opmerkingen.



Heel concreet staan volgende werken al ingepland, vanaf 6 november 2017:

- start van de nieuwbouwwerken groep C (Donckstraat 79-85);
- start van de afbraakwerken groep D (Ros Beiaardstraat 8-10).

Het is de bedoeling om op een gestructureerde en opeenvolgende manier de woningen te slopen om de bouwwerken vlot te laten vorderen.

De bouwtermijn voor groep C wordt geschat op ongeveer 1 jaar, dit wil zeggen het eerste deel van project Ros Donckstraat volgend jaar rond deze periode reeds werd opgeleverd.

Uiteraard zijn alle opgegeven datums (voor oplevering) vatbaar voor vertraging (weersomstandigheden, ...), maar we trachten de werken zo goed mogelijk op te volgen zodat dit zo beperkt mogelijk blijft.

Verder nodigen wij u ook graag uit voor de 'Eerste spadesteek' project Ros Donckstraat die plaatsvindt op zondag 5 november 2017 op het braakliggend terrein t.h.v. Donckstraat 79-85.

In de loop van volgende week ontvangt u hiervoor een officiële uitnodiging.

Alvast bedankt voor uw begrip!

Piet Pauwels
Directeur

Marcel Segers
Voorzitter

