

DENDERMONDE

Notaris Sophie Van der Biest te Dendermonde zal overgaan tot de openbare verkoop van:

DENDERMONDE

Een te renoveren **WONING** met terras en tuin **Ros Beiaardstraat 18**

KENMERK: Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Dendermonde, Ros Beiaardstraat 18, ten kadaster bekend sectie B, nummer 571B2 P0000, oppervlakte 254 m². K.I. € 456,00 - klein beschrijf mogelijk.

INDELING: GLV: hal met trap naar 1e verdieping, leefruimte, keuken, W.C., badkamer, tuin met gemetste tuinberging; 1e verdieping: 3 slaapkamers; kelder; zolder, toegankelijk met vaste trap.

BESCHIKBAAR: Onmiddellijk beschikbaar mits betaling van de koopprijs en kosten.

BEZICHTIGING: Zaterdag 18 november 2017: 10u - 12u.

Woensdag 22 november 2017: 14u - 16u.

Zaterdag 25 november 2017: 10u - 12u.

STEDENBOUW: Stedenbouwkundige uittreksels dd. 19.09.2017: 1) geen recente stedenbouwkundige vergunning gekend; 2) volgens gewestplan Dendermonde gelegen in woongebied, RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde; 3) geen dagvaarding noch voorkooprecht in het kader van de VCRO; 4) geen voorkooprecht inzake complexe projecten; 5) niet gelegen in een verkaveling; 6) geen as-built attest; 7) geen voorkeursbesluit of projectbesluit.
Geen voorkooprechten van toepassing.

Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied, een overstromingsgevoelig gebied, een afgebakende oeverzone of een afgebakend overstromingsgebied, doch wel in een van nature overstroombaar gebied door waterloop.

Niet opgenomen in de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken, noch in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Bianco bodemattest dd. 14.09.2017 beschikbaar.

EPC: code: 20171004-0001999102-1 met berekende energiescore 1044 kWh/m²jaar.

Keuring elektriciteit ter inzage ten kantore.



INSTELPRIJS: € 110.000,00

ZITDAG: WOENSDAG 29 NOVEMBER 2017 om 18.00 u
in café "Polderzicht", Bijlokestraat 20,
9200 Dendermonde.

TOEWIJS IN 1e ZITDAG.

Verkoopvoorwaarden en inlichtingen zijn te bekomen op het kantoor van de verkoophoudende notaris.

Notaris Sophie Van Der Biest

Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde

Tel. 052 21 16 94 - fax 052 22 21 19

email: sophie.vanderbiest@notaris.be