

DENDERMONDE

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOPING

Notaris Sophie Van der Biest te Dendermonde zal overgaan tot de openbare verkoop van:

DENDERMONDE

Te renoveren **WONING** met terras en tuin **Pater De Smetlaan 14**

KENMERK: Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Dendermonde, Pater De Smetlaan 14, ten kadaster bekend sectie B, nummer 572W4 P0000, met een oppervlakte van 158 m². K.I. € 262,00 - klein beschrijf mogelijk.

INDELING: GLV: hal met trap naar 1e verdieping, berging onder trap, leefruimte, keuken, W.C., terras, tuin en gemetste tuinberging; 1e verdieping: 2 slaapkamers en een badkamer; zolder.

BESCHIKBAAR: Onmiddellijk beschikbaar mits betaling van de koopprijs en kosten.

BEZICHTIGING: Zaterdag 17 maart 2018: 10.00u - 12.00u.
Woensdag 21 maart 2018: 15.00u - 17.00u.
Zaterdag 24 maart 2018: 10.00u - 12.00u.

STEDENBOUW: Stedenbouwkundige uittreksels dd. 17.01.2018: 1) geen recente stedenbouwkundige vergunning gekend, 2) volgens gewestplan Dendermonde gelegen in woongebied, wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar, Provinciaal RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde, 3) geen dagvaarding noch voorkeurecht in het kader van de VCRO, 4) geen voorkeurecht inzake complexe projecten, 5) niet gelegen in een verkaveling, 6) geen as-built attest, 7) geen voorkeursbesluit of projectbesluit.

Geen voorkeurechten van toepassing.
Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied, een overstromingsgevoelig gebied, een afgebakende overzone of een afgebakend overstromingsgebied, doch wel in een van nature overstroombaar gebied door waterloop. Niet opgenomen in de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken, doch wel in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Blanco bodemattest dd. 09.03.2017 beschikbaar.
EPC : 20180130-0002028959-1, berekende energiescore 899 kWh/m² jaar.
Keuring elektriciteit ter inzage ten kantore.



INSTELPRIJS: € 95.000,00

ZITDAG: WOENSDAG 28 MAART 2018 om 18.00 u
in Café "Polderzicht", Bijlokestraat 20,
9200 Dendermonde.

TOEWIJS IN 1e ZITDAG.

Verkoopvoorwaarden en inlichtingen zijn te bekomen op het kantoor van de verkoophoudende notaris.

Notaris Sophie Van Der Biest
Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde
Tel. 052 21 16 94 - email: sophie.vanderbiest@notaris.be

Alle details van dit goed vindt u ook in de Notariskrant in Deze Week, in De Zondag, op internet www.immovlan.be en op Kanaal Z: "Z-Immovlan TV".

NOTARIS.BE

230008