



VERVANGEN CV-KETELS EN SCHOUWEN CENTRUM NIEUWSBRIEF 1

Dendermonde, 20 september 2018

Beste huurders,

Anderhalf jaar geleden informeerden wij jullie in ons infomagazine 'De Woonweter' over de vervanging van de CV-ketels en aanpassing van de schouwen in onze appartementen in de Begijnhoflaan, Sint-Rochusstraat, Gildenhof en Sint-Jorisgilde. Hiervoor werden eind vorig jaar reeds enkele onderzoeken uitgevoerd door het architectenbureau Artex.

Ondertussen kunnen wij jullie medelen dat de administratieve mallempolen rond is, de financiën geregeld zijn en de aannemer aangesteld is.

Aannemer Sanitel NV start op 8 oktober in de Begijnhoflaan 70. Nadien volgen Begijnhoflaan 72, en Sint-Rochusstraat 39 en 37. De plannen nadien geven wij in een volgende nieuwsbrief mee. De huurders worden een week op voorhand door de aannemer zelf telefonisch verwittigd wanneer de werken starten in hun appartement. *(Indien u recent veranderde van telefoonnummer, gelieve ons hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen!)*

De werken vinden van maandag tot vrijdag plaats tussen 7 en 16 uur.

Volgens planning en evolutie van de werken zal er elke week in 1 appartementsblok gewerkt worden.

De berging (waar de CV-installatie hangt) moet volledig leeg zijn tijdens de werken, ook de doorgang van aan de voordeur tot aan de berging moet volledig vrij zijn.

Tref de nodige maatregelen om huisdieren tijdens de werken op een veilige afstand te houden.

Belangrijk is dat er tijdens de volledige duurtijd van de werken (+/- 1 week per gebouw) toegang moet verschaft worden tot alle appartementen.

Wanneer er één bewoner niet thuis is, loopt de volledige planning vertraging op en kunnen de werken niet plaatsvinden. We hoeven u niet uit te leggen dat de financiële impact enorm is wanneer dit tóch gebeurt. De kosten die voortvloeien door de afwezigheid van één of meerdere huurders, worden integraal doorgerekend aan de afwezige huurder(s).

Tijdens de werken is onze aannemer Sanitel NV het aanspreekpunt. U kan het bedrijf telefonisch bereiken op het nummer 052 55 89 78.

Wij rekenen uiteraard op jullie begrip voor de hinder die eigen is aan de werken, maar herhalen dat u steeds welkom bent met opmerkingen of klachten of als u één of ander wil signaleren. (052 22 14 43 of info@devolkswoningen.be).

Alvast bedankt voor uw begrip!

Piet Pauwels
Algemeen Directeur