



RENOVATIE APPARTEMENTEN VLOTGRASLAAN NIEUWSBRIEF 1

Dendermonde, 5 oktober 2018

Beste huurders,

In onze eerste nieuwsbrief i.v.m. de dakrenovatie van de appartementen in de Vlotgraslaan, informeerden wij u reeds over de vervanging van buitenschrijnwerk, gevelrenovatie en vervanging van balkons.

In samenspraak met onze aannemer PIC-Van Der Kinderen werd besloten om met 1 proefproject te starten in één van onze leegstaande appartementen: Vlotgraslaan 11 bus 8.

Door te starten met 1 proefproject is het makkelijker om alles nadien te coördineren en heeft de aannemer reeds een volledig zicht op de bouwstructuur.

De werken starten vanaf maandag 8 oktober 2018 en gebeuren in deze volgorde:

- verwijderen balkon
- opbouw nieuw balkon en plaatsen nieuwe structuur
- plaatsen schuifraam op de nieuwe structuur
- verwijderen buitenschrijnwerk
- plaatsen nieuw buitenschrijnwerk

De aannemer zal niet continu aanwezig zijn op de werf, omdat hij ook rekening moet houden met bepaalde levertermijnen. De werken zullen elkaar dus niet per se aansluitend opvolgen.

De huurders van Vlotgraslaan 11 willen wij informeren dat er gedurende het proefproject een stelling voor het gebouw staat, het is ook aangewezen om geen wagens voor het gebouw te parkeren.

In belang van eenieders veiligheid dienen alle stellingen vastgeschroefd te zijn. Wij willen nogmaals vriendelijk vragen om deze stellingen en omheiningen niet los te vijzen. Bij schade zullen de kosten onherroepelijk worden verhaald op de dader(s). Wij rekenen hiervoor dan ook op de verantwoordelijkheid van alle wijkbewoners, het betreft hier een tijdelijke werfzone en eventuele verplaatsing of wegname van materiaal kan zorgen voor ernstige gevolgen. *(Wat als een losgevezen stelling loskomt en bij hevige wind naar beneden valt...?)*

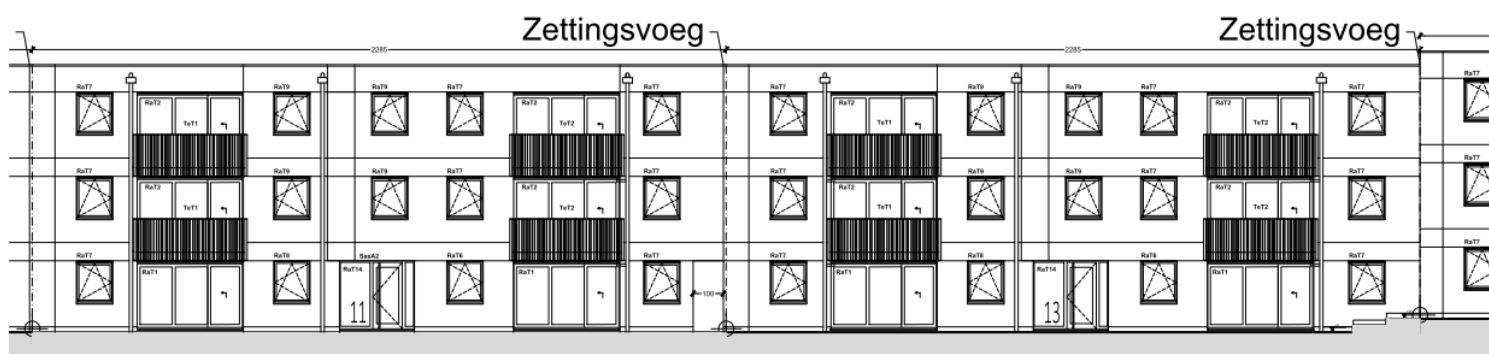
In het belang van uw eigen veiligheid én die van de omwonenden, willen wij er uw aandacht op vestigen dat het ten strengste verboden is om de stellingen en de daken te betreden. Het is niet allen gevaarlijk voor uzelf, maar u brengt zomaar kinderen uit de wijk op het idee om hetzelfde te gaan doen. Wanneer u vaststelt dat dit tóch gebeurt of u stelt vast dat er vandalisme wordt gepleegd, vragen wij u om de politie onmiddellijk te verwittigen (bel 101).



Wij rekenen uiteraard op jullie begrip voor de hinder die eigen is aan de werken, maar herhalen dat u steeds welkom bent met opmerkingen of klachten of als u één of ander wil signaleren. (052 22 14 43 of info@devolkswoningen.be).

Alvast bedankt voor uw begrip!

Piet Pauwels
Algemeen Directeur



De Volkswoningen Cvba
info@devolkswoningen.be
www.devolkswoningen.be

Kantoor Dendermonde (administratieve zetel)
Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde
Tel. 052 22 14 43

Kantoor Aalst
Kanunnik Colinetstraat 15/4, 9300 Aalst
Tel. 053 21 56 80