

DENDERMONDE

Notaris Sophie Van der Biest te Dendermonde zal overgaan tot de openbare verkoop van:

Dendermonde:

te renoveren **WONING** met tuin **Pijnderslaan 1**

KENMERK: Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Dendermonde, Pijnderslaan 1, ten kadaster bekend sectie E, nummer 199C2 P0000, met een oppervlakte van 236 m². K.I. 448,00 €.

INDELING: GLV: inkomhal met trap naar 1e verd., leefruimte, keuken, douchekamer, apart toilet.

1e verd.: 4 slaapkamers.

Kelder, zolder. Tuin met gemetste tuinberging.

BESCHIKBAAR: Onmiddellijk mits betaling van de koopprijs en kosten.

BEZICHTIGING: Zaterdag 17 november 2018: 10.00u - 12.00u.

Woensdag 21 november 2018: 15.00u - 17.00u.

Zaterdag 24 november 2018: 10.00u - 12.00u.

STEDENBOUW: Stedenbouwkundige uittreksels dd. 13.09.2018: 1) stedenbouwkundige vergunning dd. 08.02.2000 voor het verbouwen of uitbreiden van een gezinswoning; 2) volgens gewestplan Dendermonde gelegen in woongebied, wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar, Provinciaal RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde; 3) geen dagvaarding noch voorkooprecht in het kader van de VCRO; 4) geen voorkooprecht inzake complexe projecten; 5) niet gelegen in een verkaveling; 6) geen voorkeursbesluit of projectbesluit; 7) maakt geen deel uit van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" (WORG).

Geen voorkooprechten van toepassing.

Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied, een overstromingsgevoelig gebied, een afgebakende oeverzone of een afgebakend overstromingsgebied, doch wel in een van nature overstroombaar gebied door waterloop. Niet opgenomen in de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken, doch wel in de inventaris van bouwkundig erfgoed, Sociale woonwijk 't Keur.

Blanco bodematte dd. 13.09.2018 beschikbaar.

EPC: 20180913-0002090100-1, berekende energiescore 407 kWh/m² jaar.

Keuring elektriciteit ter inzage ten kantore.



INSTELPRIJS: € 119.000,00

ZITDAG: WOENSDAG 28 NOVEMBER 2018 om 18.00 u
in Café "De Sixtijn", Frans Van Schoorstraat 21,
9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde.

TOEWIJS IN 1e ZITDAG.

Verkoopvoorwaarden en inlichtingen zijn te bekomen op het kantoor van de verkoophoudende notaris.

Notaris Sophie Van Der Biest

Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde

Tel. 052 21 16 94 - email: sophie.vanderbiest@notaris.be

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOPING