



ROS DONCKSTRAAT – NIEUWSBRIEF 6

Dendermonde, 12 november 2018

Beste Donckstrater,

Met één jaar werf 'Ros Donckstraat' op de teller, kunnen we terugblikken op een ingrijpend werkjaar. Niet alleen het uitzicht van de wijk veranderde drastisch, er is nog steeds – letterlijk – op tal van plaatsen in de wijk dagelijks activiteit.

Voor project Ros Donckstraat geven we jullie de planning mee voor de komende werkweken:

- Eind november start de aannemer met de buitenaanleg (parking, afsluiting, tuinen, ...) van blok C (Donckstraat 79-81-83-85). De oplevering is eind januari 2019 voorzien. Wij contacteren nieuwe huurders persoonlijk
- De dak- en techniekwerken van blok D (Ros Beiaardstraat 8-10) verlopen volgens planning en zijn bijna voltooid. Aansluitend starten de chapewerken uit om nadien de pleisterwerken uit te voeren.
- De ruwbouwwerken van blokken M (Koning Boudewijnlaan 79-81) en J (Ros Beiaardstraat 49-51) zijn bijna voltooid. Na de nog uit te voeren gevelwerken start de onderaannemer met de dak- en techniekwerken.
- De aannemer legt de laatste hand aan de ruwbouwwerken van de benedenverdieping van blok L (Ros Beiaardstraat 31-33-35-37) om vervolgens de welvingen voor de eerste verdieping te plaatsen.
- De vloerplaten van blokken K (Ros Beiaardstraat 43-45), I (Ros Beiaardstraat 59-61-63) en H (Ros Beiaardstraat 67+69+71+73+75+77) werden gegoten.
- Eerstdaags start de aannemer Damman met de vloerplaten van blokken A (Donckstraat 107-109-111), B (Donckstraat 91-93), F (Ros Beiaardstraat 46-48-50) en G (Ros Beiaardstraat 62-64). De funderingswerken van deze blokken liepen uit door de complexiteit van de bouwsite, waardoor er een andere funderingstechniek werd gehanteerd.

De evaluatie van een jaar werf 'Ros Donckstraat' leert ons dat de werf over het algemeen vlot verloopt. De aannemer zorgt voor een goede opvolging van de planning en schakelt, waar nodig, extra werkploegen in om de vooraf bepaalde einddatum te behouden.

Wij rekenen op uw begrip voor de hinder die eigen is aan de werken, maar herhalen graag dat u steeds welkom bent met opmerkingen of klachten of als u één of ander wil signaleren (052 22 14 43 of via info@devolkswoningen.be).

Verder willen wij er uw aandacht op vestigen dat het ten strengste verboden is om de werf te betreden. Wij vragen iedereen (buurtbewoners, kandidaat-huurders, geïnteresseerden) uitdrukkelijk om dat niet te doen. Vooreerst bent u niet verzekerd, indien er een ongeval zou gebeuren. U kan ook worden vervolgd voor inbraak wanneer u – zonder onze toestemming – het gebouw/de werf betreedt.

In de knalgroene brievenbus t.h.v. de nieuwbouwblok (hoek Donckstraat/Koning Boudewijnlaan) kan u ons ook steeds uw klachten of opmerkingen bezorgen. Deze brievenbus wordt niet dagelijks geleegd. Gelieve hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groeten,

Piet Pauwels
Algemeen Directeur

