

# DENDERMONDE

twee te renoveren woningen  
met tuin

**ROS  
BEIAARDSTRAAT 7**



**INSTELPRIJS: 116.000,00 €**

**KONING  
BOUDEWIJNLAAN 3**



**INSTELPRIJS: 105.000,00 €**

1. Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Dendermonde, **Ros Beiaardstraat 7**, ten kadaster bekend sectie B, nummer 571H3 P0000, met een oppervlakte van 287 m<sup>2</sup>. K.I. 409,00 €

EPC : 20190902-0002191186-RES-1, berekende energiescore 719 kWh/m<sup>2</sup> jaar

Indeling: GLV: inkomhal met trap naar 1e verd., leefruimte, keuken, apart toilet, trap naar kelder. 1e verd.: 3 slaapkamers, badkamer, vaste trap naar zolder. Kelder, zolder. Tuin met gemetste tuinberging.

2. Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Dendermonde, **Koning Boudewijnlaan 3**, ten kadaster bekend sectie B, nummer 593/02B2 P0000, met een oppervlakte van 196 m<sup>2</sup>. K.I. 347,00 €

EPC : 20190902-0002191195-RES-1, berekende energiescore 912 kWh/m<sup>2</sup> jaar

Indeling: GLV: inkomhal met trap naar 1e verd., leefruimte, keuken, apart toilet, berging met trap naar kelder. 1e verd.: 3 slaapkamers, badkamer. Kelder, zolder. Tuin met gemetste tuinberging.

Stedenbouwkundige uittreksels dd. 20.08.2019:

1) stedenbouwkundige vergunning dd. 08.12.1982 voor het verbouwen of uitbreiden van een gezinswoning, 2) het gewestplan is vervangen door een RUP: Provinciaal RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde; Gemeentelijk RUP De Dammen-Donckstraat: verdicht wonen villawijk Koning Boudewijn 3) geen dagvaarding noch voorkooprecht in het kader van de VCRO, 4) geen voorkooprecht inzake complexe projecten, 5) Niet gelegen in een verkaveling, 6) geen voorkeursbesluit of projectbesluit, 7) maakt geen deel uit van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" (WORG). Geen voorkooprechten van toepassing.

Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied, een overstromingsgevoelig gebied, een afgebakende oeverzone of een afgebakend overstromingsgebied, doch wel in een van nature overstroombaar gebied door waterloop wat betreft Ros Beiaardstraat 7.

Niet opgenomen de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken, doch wel in de inventaris van bouwkundig erfgoed, Tuinwijk ontworpen door Emmanuel Hiel .

Blanco bodemattesten dd. 20.08.2019 beschikbaar.

Keuring elektriciteit ter inzage ten kantore.

TOEWIJS IN EERSTE ZITDAG

**BEZICHTIGINGEN**

Zaterdag 02/11/2019

Woensdag 06/11/2019

Zaterdag 09/11/2019

**ROS BEIAARDSTRAAT 7**

08.30u – 10.00u

13.00u – 14.30u

08.30u – 10.00u

**KONING BOUDEWIJNLAAN 3**

10.30u – 12.00u

15.00u – 16.30u

10.30u – 12.00u

**ZITDAG: WOENSDAG 13 NOVEMBER 2019 om 18.00u**  
**In café Polderzicht, Bijlokestraat 20, 9200 Dendermonde**

**NOTARIS SOPHIE VAN DER BIEST**

Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde

Tel. 052/21.16.94 - Email : Sophie.vanderbiest@notaris.be