



RENOVATIE D13 & D14 NIEUWSBRIEF 1

98 x



Dendermonde, 30 november 2021

Beste huurders,
Beste wijkbewoners,

Deze week starten de voorbereidende werken voor de eerste fase van de renovatie van de 98 bel-étagewoningen op het Keur (Knaptandstraat en Korte Dijkstraat) en in de Vlotgraslaan. Deze renovatie kent een viertal fases, waarbij de aanpak van de woningen Vlotgraslaan 26-36 en de 21 leegstaande woningen in het Keur de eerste fase vormt. Deze eerste fase zal ongeveer 2,5 jaar duren.

Net zoals bij de andere (vroegere) projecten, trachten we jullie als omwonenden zo goed mogelijk te informeren over wat er te gebeuren staat, via regelmatige nieuwsbrieven.

Het project kreeg de naam D13 & D14 mee, een cijfer- en lettercombinatie die verwijst naar de oorspronkelijke benaming bij de bouw van deze woningen in de jaren '70:

- D staat voor 'Dendermonde'
- 13 en 14 staan voor de oorspronkelijke projectnummers.
- D13 omvat de straten Knaptandstraat en Korte Dijkstraat in de wijk 'Keur'
- D14 omvat de Vlotgraslaan in de wijk 'Donckstraat'.

Aannemer Alpas NV zal de bouwwerken in onze opdracht uitvoeren, onze eigen dienst Projecten (Ramses Wauters en Koenraad De Winter) volgt de werf als bouwheer op.

Alle bel-étagewoningen ondergaan een totaalrenovatie, zowel aan de binnen-, als aan de buitenkant. De heropbouw van de bel-étagewoning Vlotgraslaan 34 (na een brand in 2017) heeft hierbij als basis gediend. Zo zullen naast nieuwe daken en nieuw buitenschrijnwerk, ook de gevels en voortuinen aangepakt worden. Binnenin vernieuwen we o.a. de technieken, keukens, badkamers en schrijnwerk.

Het is de bedoeling om op een gestructureerde en opeenvolgende manier te werken om de bouwwerken zo vlot mogelijk te laten vorderen.



Deze week al start de aannemer met de werfabakening in de Vlotgraslaan 26-28-30-32-34-36 om de voorbereidende werken dezelfde week nog aan te vatten.

In eerste instantie start de aannemer dus in de leegstaande woningen in de Vlotgraslaan, om nadien de leegstaande woningen in de Knaptand- en Korte Dijkstraat aan te pakken.

De werkkeet (het centrale punt waar de aannemer en zijn onderaannemers verzamelen) wordt ter hoogte van Vlotgraslaan 22-24 geplaatst. De aannemer moet nog bekijken waar hij zijn werkkeet in de Knaptandstraat plaatst. Het werftoilet voor het personeel wordt telkens in de buurt van deze werkkeeten geplaatst.

Aannemer ALPAS uit Dendermonde gaat van start om 07 uur 's morgens en eindigt rond 16 uur, maar werkt niet in het weekend (tenzij hoogst uitzonderlijk).

Uiteraard zijn alle opgegeven termijnen vatbaar voor vertraging (weersomstandigheden, ...), maar we trachten de werken zo goed mogelijk op te volgen zodat de hinder zo beperkt mogelijk blijft.

De Volkswoningen rekent uiteraard op jullie begrip voor de hinder die eigen is aan de werken, maar herhaalt graag dat u steeds welkom bent met opmerkingen of klachten of als u één of ander wil signaleren (052 22 14 43 of via info@devolkswoningen.be).

Wij zullen u via nieuwsbrieven op regelmatige basis informeren over het verloop van de werken.

Alvast bedankt voor uw begrip!

Piet Pauwels
Algemeen Directeur